



**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВОБЛБУДІНВЕСТ"
ФІЛІЯ "КИЇВОБЛБУДЕКСПЕРТИЗА"**

02002, м. Київ, вул. Митрополита Андрія Шептицького, буд. 4
код ЄДРПОУ 40691267

тел. +38 (044) 593-66-08
e-mail: expertkobi@ukr.net

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор Філії

«Київоблбудекспертиза»

ДП «Київоблбудінвест»

Володимир АМПЛОГОВ



місто Київ

№ 01-0010-22/МД

2022 р.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо розгляду проекту містобудівної документації

**«Внесення змін та доповнень до Генерального плану міста Бурштин,
Івано-Франківської області, з розробкою плану зонування території міста»
та розроблення звіту про СЕО (стратегічно екологічної оцінки).**

Замовник – Бурштинська міська рада

Генеральний проектувальник – «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС»

За результатами розгляду проекту містобудівної документації «Внесення змін та доповнень до Генерального плану міста Бурштин, Івано-Франківської області, з розробкою плану зонування території міста та розроблення звіту про СЕО (стратегічно екологічної оцінки) встановлено, що зазначена містобудівна документація відповідає вимогам законодавства, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій, завданню на розроблення містобудівної документації, порядку її розроблення, будівельним нормам, вимогам щодо її складу та змісту і має такі основні показники:

№	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 2041 р.
1	Населення	осіб	15000	16900
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	995,50	992,38
	Житлової забудови, всього	га	219,94	350,85
	у тому числі			
	садибної	га	179,57	297,574
	блокованої	га	2,84	6,35
	багатоквартирної	га	37,53	46,93
	Громадської забудови, всього	га	54,34	62,34
	Виробничої, всього	га	48,54	49,61
	Комунальної, всього (кладовище)	га	6,02	8,68
	території головних споруд інженерної інфраструктури		0,21	0,29
	кладовищ		5,81	8,40
	Складської, всього	га	23,741	26,714
	Території спецпризначення	га	0	0
	Транспортної інфраструктури, всього	га	120,5656	125,1456
	вулично-дорожньої мережі	га	115,14	115,14
	автостанція 4 класу	га	0,0156	0,0156
	місця зберігання автомобілів	га	5,41	9,99
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	га	21,62	479,397
	у тому числі			
	озеленені території загального користування	га	17,845	71,9374
	озеленені території обмеженого користування	га	0	88,52
	лісів	га	-	-
	дач та садівницьких товариств	га	-	-
	пляжів	га	-	-
	Природно-заповідного фонду, всього	га	3,77	3,77
	Водних поверхонь	га	11,00	11,00
	Сільськогосподарських угідь	га	308,94	308,94
	Інші території, всього		177,0354	-
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	406,824	450,203
		к-сть буд	1148	6111
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	тис. м ²	203,464	219,933
		к-сть квартир	1068	1279
	блокована	тис. м ²	8,383	19,883
		к-сть квартир	11	357
	багатоквартирна	тис. м ²	194,977	210,387
		к-сть квартир	69	4475
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	26,59	26,6

№	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 2041 р.
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис. м ²	-	77,746
		к-сть квартир	-	959
	одноквартирне садибне	тис. м ²	-	43,430
		к-сть квартир	-	407
	блоковане	тис. м ²	-	11,500
		к-сть квартир	-	185
	багатоквартирне	тис. м ²	-	22,816
		к-сть квартир	-	367
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади	місць	432	850
	загальноосвітні школи	місць	2100	2800
	пожежні депо	об'єкт/ пожежний автомобіль	1/1	2/6
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього:	км	33,68	91,43
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	0,047	0,111
	Довжина подвійного шляху ліній пасажирського транспорту, всього	км	12,88	34,54
	у тому числі			
	автобуса	км	12,88	34,54
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	0,018	0,042
	Рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	машин на тис. чол.	250	350
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (відкриті автостоянки)	машино-місць	1206	4200
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	2,44	5,28
	Потужність головних споруд водопроводу	тис. м ³ /добу	2,44	5,28
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ /добу	2,70	4,47
	Сумарна потужність очисних споруд	тис. м ³ /добу	7,2	12,0
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт год/рік	8,862	29,74
	Потужність джерел покриття електронавантажень	МВА	4+25МВА 2X6 МВА	4+25МВА 2X6 МВА

№	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 2041 р.
	<i>Теплопостачання</i>			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	150653	155725
	Подача тепла, всього	МВт	129538	133900
	<i>Газопостачання</i>			
	Споживання газу	млн. м³/рік	4,238	4,066
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Влаштування пляжу	га	-	-
	Благоустрій водойм	га	-	11,00
	Захист від підтоплення	га	-	-
	Ліквідація заболоченостей	га	-	-
	Протиерозійні заходи	га	-	-
	Протизсувні заходи	га	-	-
	Рекультивація порушених територій	га	-	1,2
	Дощова каналізація	км	0,8	19,75
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	2
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів	тис. т/рік	-	5,07
	Звалище* га	га	3,7	рекультивація
	Сміттєпереробний завод* (із сміттєсортувальною станцією)			
	Кількість	одиниць	-	1
	Потужність загальна тис. т/рік	тис. т/рік	-	43,8

* за межами міста

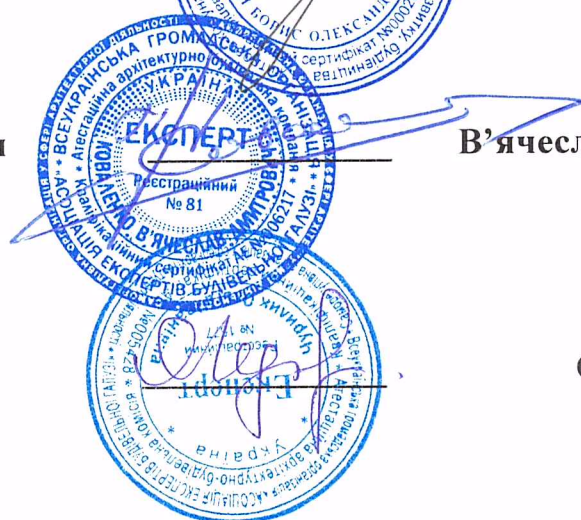
Примітка: Додаток на 8 аркушах є невід'ємною частиною експертного звіту.

Головний експерт



Борис БРОВІН
(Серія АЕ № 000267)

Відповідальні експерти



В'ячеслав КОВАЛЕНКО
(Серія АЕ № 006217)

Ольга ЧУРИЛИК
(Серія АЕ № 005428)

Д О Д А Т О К
до експертного висновку № 01-0010-22-МД

щодо розгляду проекту містобудівної документації
**«Внесення змін та доповнень до Генерального плану міста Бурштин,
Івано-Франківської області з розробкою плану зонування території міста
та розроблення звіту про СЕО (стратегічно екологічної оцінки)»**

Проект містобудівної документації «Внесення змін та доповнень до генерального плану міста Бурштин, Івано-Франківської області з розробкою плану зонування території міста та розроблення звіту про СЕО (стратегічно екологічної оцінки)» розроблено ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС» (головний архітектор проекту – Д. П. Гуржій, кваліфікаційний сертифікат архітектора - Серія АА №003679, виданий 02 квітня 2017р.) на підставі рішення Бурштинської міської ради від 27.11.2019 року № 29/84-19 відповідно до договору від 22.09.2020 № 240, укладеного з Бурштинською міською радою Івано-Франківської області, та завдання на розроблення, затвердженого замовником.

Внесення змін до генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови міста, що пов'язані зі змінами функціонального призначення окремих територій, розвитком магістральної вуличної мережі, змінами щодо планувальних обмежень з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та змінами нормативно-законодавчої бази (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», інших нормативних документів) згідно п.9 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Окрім того, на виконання положень містобудівної документації «Схема планування території Івано-Франківської області», що затверджена рішенням XVI сесії сьомого скликання Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 № 548-16/2017, в західній частині міста Бурштин необхідно передбачити проходження траси проектної об'їзної автодороги (від національної автодороги державного значення Н-09) орієнтовною протяжністю 15,3 км та врахувати містобудівні обмеження щодо раціонального використання сельбїщної зони на ділянках проходження магістральних інженерних мереж.

При розробці проекту внесення змін та доповнень до генерального плану були враховані:

- містобудівна документація «Оновлення генерального плану м. Бурштин Івано-Франківської області», розроблена Івано-Франківською філією УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО», м. Київ, 2014 рік.
- містобудівна документація «Схема планування території Івано-Франківської області» (Київ, ДП «ДІПРОМІСТО», 2016 р.);
- науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план міста Бурштин», затверджений наказом Мінікультури України від 20.01.2014 року № 18, (інститут «Укрзахідпроектреставрація» (Львів, 2013 р.);
- «Стратегія розвитку міста Бурштин до 2020 року», що розроблена за підтримки компанії ДТЕК в рамках програми соціального партнерства.

- Державні інтереси відповідно п.7.3. ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», (лист Департаменту розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Івано-Франківської ОДА від 10.12.2020 № 718/09-22).

При проектуванні враховані пропозиції, надані Замовником та розроблені і затверджені детальні плани територій, які проектуються, та детальні плани територій, що реалізовані.

Проект містобудівної документації, який підлягає експертизі, складається із текстової (6 книг) та графічних (10 креслень) частин:

Текстові матеріали

Том. «Внесення змін та доповнень до генерального плану міста Бурштин, Івано-Франківської області».

Том. «Звіт про стратегічну екологічну оцінку» до розділу проекту «Внесення змін та доповнень до генерального плану міста Бурштин, Івано-Франківської області з розробкою плану зонування території міста».

Том. «План зонування території міста Бурштин, Івано-Франківської області».

Том. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період до генерального плану міста Бурштин, Івано-Франківської області».

Том. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час до генерального плану міста Бурштин, Івано-Франківської області».

Том. «Основні положення генерального плану міста Бурштин, Івано-Франківської області».

Графічні матеріали

1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення, Б/М
2. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень, М 1:2 000
3. Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень, М 1:2 000
4. Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту, М 1:2 000
5. Схема інженерного обладнання території. Водопостачання та водовідведення, М 1:2 000
6. Схема інженерного обладнання території. Газопостачання. Теплопостачання. Електропостачання, М 1:2 000
7. Схема інженерної підготовки та захисту території, М 1:2 000
8. Схема зонування території, М 1:2 000
9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. Схема розміщення захисних споруд, М 1:2 000
10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. Схема розміщення захисних споруд, М 1:2 000

Відповідно ДБН Б.1.1-15:2012, для обчислення прогнозних показників внесення змін до генерального плану, прийнятий розрахунковий строк 01.01.2041 року.

Місто Бурштин розташоване на березі річки Гнила Липа, є адміністративним центром Бурштинської територіальної громади, що знаходиться в північно-західній частині Галицького району на відстані 18 км від районного центру м. Галич та 43 км від обласного центру (м. Івано-Франківськ).

Уздовж міста проходить дорога Н-09 державного національного значення Львів - Мукачеве, від якої в південній частині міста відгалужується дорога Т-09-10 територіального значення Бурштин - Калуш, а в північній частині (Старий Бурштин) - дорога місцевого обласного значення О091002 Світанок - Бурштин.

Наявне населення міста Бурштин на початок 2020 року становило 15.0 тис. осіб, фактична площа – 723,886 га.

Конфігурація планувальної структури міста має компактну форму, незначною мірою лінійно видовжену вздовж водосховища. Основними планувальними осями міста Бурштин є вул. Бандери, вул. Міцкевича, вул. Шухевича, вул. Стуса, вул. Франка, вул. Шевченка.

В роботі надана коротка історична довідка, наведено природні умови та планувальні обмеження, здійснені інженерно-будівельна і еколого-містобудівна оцінки території міста.

Житловий фонд м. Бурштин представлений:

- багатоквартирною – 69 будинків 194 977 м² загальної площі;
- блокованою – 11 будинків, 8 383 м² загальної площі;
- садибною – 1 068 будинків 203 464 м² загальної площі;

Всього 1 148 будинків, 406 824 м² загальної площі.

В галузі освіти в місті функціонують загально-освітні навчальні заклади, зокрема 2 заклади вищої освіти, 6 закладів середньої та позашкільної освіти та 4 заклади дошкільної освіти.

Потребу в розвитку та підтримці галузі фізичної культури і спорту забезпечено за рахунок: 3 стадіонів, 7 спортивних залів, 16 спортивних майданчиків, 4 стрілецьких тири, плавального басейну «Дельфін», спортивно-оздоровчого клубу «Тайфун» з карате-до.

Культурно-дозвіллевий комплекс міста представлений наступними закладами: палац культури «Прометей», будинок культури ім. Т. Шевченка, мережею бібліотек.

Наведено перелік старовинних будівель та об'єктів культурної спадщини.

Розвинена соціальна інфраструктура включає більше 100 підприємств торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування.

Відносно сталий розвиток міста зумовлений наявністю на прилеглих територіях потужного промислового комплексу – ВП Бурштинська ТЕС ПАТ «ДТЕК Західенерго», який є основою промисловості міста та основним наповнювачем бюджету.

Також на території міста функціонують 78 підприємств малого бізнесу, зареєстровано більше 200 підприємців – фізичних осіб. На території міста зосереджено 66,7% будівельних організацій району.

На території міста розташована п'ята частина житлового фонду району. Близько 83% забудови забезпечено мережами водопостачання, водовідведення, центральним опаленням, гарячим водопостачанням.

В даний час водопостачання міста Бурштин здійснюється з водозабірних споруд КП «Житловик» та з шахтних колодязів. Загальна потужність водозабірних споруд 4,2 тис. м³/добу. Водозабірні споруди розташовані на двох ділянках в урочищі «Коростовичі» і в урочищі «Корчева».

В даний час в місті Бурштин існує централізована система каналізації, якою охоплено багатоквартирну і частину садибної житлової забудови, заклади громадського обслуговування, промпідприємства. В місті є очисні споруди каналізації продуктивністю 7,2 тис. м³/добу, розміщені за південною околицею села Дем'янів, на відстані 5 км від міста.

Централізована мережа зливової каналізації відсутня, але на території старої частини міста наявні окремі ділянки мереж довжиною 0,8 км. Існує проблема стоку дощових вод та талих вод, які на даний час скидаються в загальну каналізаційну мережу міста.

Місто Бурштин забезпечується мережним природним газом від газорозподільчої станції (ГРС), розміщеної в південній частині с. Дем'янів, до якої газ поступає по газопроводу високого тиску Ф 500 мм від Рогатинської компресорної станції.

На даний час місто має централізоване теплопостачання. Джерелом тепла служить Бурштинська ТЕС, від якої прокладені теплопроводи до міста. Теплова енергія у вигляді гарячої води – 129538 Гкал/рік.

Електропостачання міста Бурштин і прилеглого району здійснюється від ПС – 110/35/10кВ “Бурштин” потужністю 16 + 25 МВ.А, яка знаходиться на відстані 3 км від міста і від ПС – 35/10 кВ “Рудка” потужністю 2× 6,3 М.В.А, яка знаходиться на західній околиці міста.

Телефонний зв'язок у місті Бурштин здійснюється на базі автоматичної телефонної станції (АТС).

Місто Бурштин радіофіковане від існуючого радіовузла потужністю 15 кВт, розміщеного в приміщенні відділення зв'язку.

Телебачення здійснюється через телестудію «РАІ», супутникове, кабельне (30 – 40 %), цифрове телебачення.

За основними видами функціонального зонування в місті наявні сельбищні території, виробничі та ландшафтно-рекреаційні території.

За характером забудови м. Бурштин виразно ділиться на чотири частини: північну – з історично-складеною малоповерховою забудовою, південну – з багатоповерховою забудовою, західну – з одноповерховою забудовою садибного типу, яка охоплює більшу частину м. Бурштин та східну частину, яка простягається вздовж Бурштинського водосховища, в якій знаходяться, в основному, невеликі промислові та паркові зони.

На території міста Бурштин досить розвинута рекреаційна зона. За даними звіту (форма 6-зем) площа зелених насаджень загального користування становить 15,66 га, а за даними проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – 17,84 га.

В меридіальному напрямі місто перетинає дорога державного національного значення Мукачеве-Львів. Є також два відгалуження – автодорога місцевого територіального значення Бурштин-Калуш та автодорога місцевого обласного значення Світанок-Бурштин.

Зовнішні транспортні зв'язки міста забезпечуються залізничним і автомобільним видами транспорту.

З південної сторони міста, за його межами, проходить одноколійна неелектрифікована залізниця Івано-Франківськ - Ходорів, на якій розташована залізнична станція Бурштин (на відстані 4 км від міста). Обслуговування зовнішніх автомобільних пасажирських перевезень здійснює міська автостанція IV класу, яка розташована в північній частині міста на площі 0,0156 га.

Сільськогосподарські угіддя та землі фермерського фонду в західній частині міста відокремлені від сільбищної території коридором ЛЕП 110кВ, 35кВ, які виходять з Бурштинської ТЕС і йдуть до ТП «Рогатин» 330/110/35 кВ.

Промислові та комунально-складські об'єкти знаходяться в основному по периметру міста.

На підставі здійсненого аналізу сучасного стану населеного пункту, визначені переваги та обмеження соціально-економічного розвитку міста.

Наведені першочергові заходи розвитку міста (Перший етап 7-10 років.)

Розрахунок обсягів житлового будівництва на розрахунковий строк виконано диференційовано для садибної, блокованої та багатоквартирної забудови.

Чисельність населення на розрахунковий строк прийнято 16,9 тис. осіб.

Обсяг нового житлового будівництва на розрахунковий строк розраховується з норми житлового забезпечення на перспективу - 30 м² загальної площі на 1 мешканця при існуючій - 26,59 м².

Основна забудова в місті буде проводитися:

- багатоквартирна (4-9 поверхів) на площі 2,0 га
- блокована (до 3 – поверхів) на площі 1,5 га
- індивідуальна садибного типу на площі 55,0 га

Генеральним планом визначені території для будівництва доступного житла на вул. О. Басараб, Д. Галицького в мікрорайоні багатоквартирної забудови на площі 0,22 га.

Також визначені резервні території для індивідуального садибного і багатоквартирного житлового будівництва загальною площею 50,0 га, що повністю задовольнить потребу в територіях для житлового будівництва.

В генеральному плані виконаний розрахунок необхідної ємності закладів обслуговування згідно з нормативами ДБН Б.2.2-12:2019, які відображають соціально-гарантований рівень послуг, що відповідає необхідним стандартам життя.

Проектом Генерального плану передбачається зменшення території міста Бурштин за рахунок виводу земель, що розташовані біля південно-західної існуючої межі, що належать до земель Галицького національного парку. На розрахунковий період площа населеного пункту становитиме 992,38 га.

Генпланом визначено межі сельбищних територій з диференціацією забудови по поверховості та черговості будівництва, а також формування громадського центру, рекреаційної зони, промислово-комунальних територій.

Проектом передбачено створення нових кварталів садибної забудови в західній частині, блокованої забудови в південній і західній частині, багатоквартирної забудови в південно-західній частині міста розпочатої забудови між вулицями Стуса, Коновальця та Данила Галицького та вихід масивом багатоквартирної забудови на другу чергу будівництва на захід від вул. Стуса. Резервні території садибної житлової і громадської забудови передбачено в західній частині вздовж об'їзної дороги за межами охоронних зон трьох високовольтних ліній.

Громадський центр формується на основі вже складеного, як його продовження вздовж вул. С. Бандери, Калуської та навколо пішохідного бульвару Січових Стрільців з відгалуженням від нього до критого ринку, відділення зв'язку та в іншу сторону до міської ради. В новому масиві індивідуальної житлової забудови, в західній частині в районі вулиць Івасюка – Проектна передбачено створення нового громадського центру з повним набором об'єктів повсякденного, обслуговування: в складі ЗОШ I-III ст., заклад дошкільної освіти на 180 місць, фізкультурно-оздоровчий центр, культурно-громадський центр, торговий комплекс.

Проектом генплану обмежено проектні промислові та комунально-складські території – в північній частині міста. На території майбутнього індустріального парку пропонується розміщення комплексу промислових та складських підприємств III, IV і V шкідливості з санітарно-захисними зонами 300м, 100м і 50 м за принципом відцентровості та максимальної віддаленості від житлової забудови. При внесенні змін генплану уточнено наявність у житловій зоні існуючих підприємств, їх потужність, передбачене перенесення та перепрофілювання і встановлено нормативні санітарно – захисні зони.

Проектом передбачено збільшення озелених територій. Загальна площа зелених насаджень загального користування за даним проектом становить 71,94 га, що перевищує нормативний показник.

Основною екологічною проблемою є проходження практично через все місто по національній автодорозі Н – 09 транзитних транспортних потоків в напрямку Львова та Івано-Франківська. Ключовою пропозицією генплану є створення об'їзної дороги навколо забудови міста, що дасть змогу зменшити транспортне навантаження з центральної осі – вулиці міста.

Рішеннями генерального плану міста передбачено закриття існуючої автостанції. Автостанцію намічено розмістити на вул. Міцкевича в районі міського парку площею близько 0,5 га, враховуючи 7 місць для міжрейсового відстою автобусів.

Розвиток міста Бурштин, що передбачається генеральним планом, обумовлює необхідність упорядкування існуючої вулично-дорожньої мережі, за рахунок реконструкції існуючих вулиць та будівництва нових зв'язків, з огляду на рішення щодо освоєння територій у північно-західній, західній та південно-західній частинах міста.

Надані пропозиції з розміщення нових транспортних споруд, закладені технічні параметри передбаченої до будівництва або реконструкції вулично-дорожньої мережі, розміщення та обслуговування парку автотранспорту.

Генеральним планом передбачається централізована система водопостачання. Джерелами водопостачання будуть служити існуючі джерела. Потреба у воді визначається для витрат на господарсько-побутові потреби населення, полив вулиць і зелених насаджень та на потреби промисловості і пожежогасіння.

Схема каналізації вирішується з врахуванням існуючого стану і перспективного розвитку міста. За умовами рельєфу територія населеного пункту розділена на чотири басейни каналізування, які обслуговуються чотирма насосними станціями.

Централізоване газопостачання в місті буде розвиватися шляхом подальшого розвитку мереж газопроводів і будівництва нових ГРП.

Виходячи з перспективи розвитку сельбищної території, теплопостачання нової багатоквартирної забудови від модульних котелень або від систем поквартирного опалення. Теплопостачання нової садибної та громадської забудови пропонується від автономних джерел.

Для вирішення схеми електропостачання на перспективу виконано розрахунок електричних навантажень. При цьому прийняті нормативи враховують електроспоживання житловими будинками, громадськими закладами, підприємствами комунально-побутового обслуговування (вуличне освітлення, водопостачання, каналізація, теплопостачання).

Проектом здійснено розрахунок потреб в телефонному зв'язку, радіомовленні та телебаченні.

Внаслідок обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку міста визначено комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території.

Генеральним планом розроблено принципову схему організації відведення та очищення поверхневих й дощових стоків.

Предбачені генпланом проектні рішення і природоохоронні заходи направлені на охорону ландшафтів, збалансоване та невиснажливе використання біологічних ресурсів у господарській діяльності, екологічно збалансований розвиток території м. Бурштин.

В місті Бурштин існує планово-регулярне очищення, якою охоплено 85% житлових будинків. Знешкодження твердих побутових відходів здійснюється на сміттєзвалищі площею 3,7 га розташоване на відстані 10 км на південь від міста між селами Різдяне і Німшин. яке вичерпало свій земельний ресурс (100 % наповненості) і не відповідає санітарним та екологічним нормам. Дане сміттєзвалище підлягає рекультивації з санацією для відновлення екологічного балансу ґрунту і водойм порушених в результаті діяльності людини.

В Бурштині є 3 кладовища. Генпланом виділено території для розширення кладовища в північному напрямку існуючого (діючого) кладовища.

Проектом передбачені містобудівні та спеціальні протипожежні заходи, виконано розрахунок основних та спеціальних пожежних автомобілів.

Проектом враховані пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини та територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.

Для виконання основних положень генерального плану передбачено комплекс заходів із реалізації генерального плану міста.

Визначені основні показники генерального плану міста Бурштин.

Містобудівною документацією визначено комплекс інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на мирний час та на особливий період містобудівними засобами згідно з вимогами ДБН Б.1.1-5:2007 (перша та друга частини).

Відмічається, що в процесі проведення експертизи Філією «Київоблбудекспертиза» ДП «Київоблбудінвест» було надано ряд зауважень по окремих розділах містобудівної документації, які були доведені до замовника експертизи і авторів проекту.

Згідно з наданою інформацією від проектної організації, в проект містобудівної документації внесені необхідні зміни та доповнення.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники даної містобудівної документації покладається на замовника експертизи та проектну організацію.

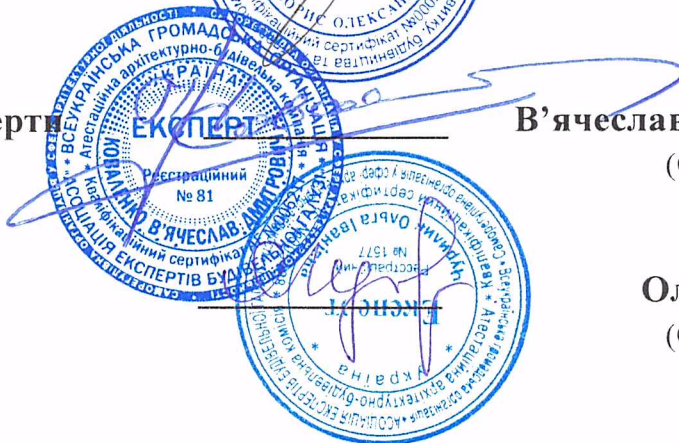
Представлена на розгляд містобудівна документація документації «Внесення змін та доповнень до Генерального плану міста Бурштин, Івано-Франківської області, з розробкою плану зонування території міста» та розроблення звіту про СЕО (стратегічно екологічної оцінки), відповідає вимогам законодавства, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій, завданню на розроблення містобудівної документації, порядку її розроблення, будівельним нормам, вимогам щодо її складу та змісту.

Головний експерт



Борис БРОВІН
(Серія АЕ № 000267)

Відповідальні експерти



В'ячеслав КОВАЛЕНКО
(Серія АЕ № 006217)

Ольга ЧУРИЛИК
(Серія АЕ № 005428)